



Váš dopis značky:

Ze dne: 09.08.2023

Spisová značka: MUHO 10935/2023 OŽP

Číslo jednací: MUHOCJ 60659/2023 OŽP

Počet listů/příloh: 2/-

Město Hodonín, IČO 00284891**Masarykovo nám. č.p. 53/1****695 01 Hodonín 1**

Vyřizuje: Ing. Barbora Kováčová

Telefon.: 518 316 312, 720 040 807

E-mail: epodatelna@muhodonin.cz

ID DS: mwvbkvs

Datum: 23.08.2023

Závazné stanovisko

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ve smyslu ustanovení § 10, 11 a 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává podle § 4 odst. 2 ZOPK

souhlas

investorovi (dále jen "žadatel"), kterým je právnická osoba:

Město Hodonín, IČO 00284891, se sídlem Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1, kterého zastupuje MAAUS s.r.o., IČO 09613111, se sídlem Gorkého č.p. 51/1, Veverí, 602 00 Brno 2

k záměru:

Obnova Dětského městečka v Hodoníně

který se týká pozemků

parc. č. 2436/8 (část), 2436/14, 2436/15, 2436/17 (část), 2436/18, 2436/22 (část), 2436/48 (část), 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66, 2834/2 (část); 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063, 6064, 10666 v katastrálním území Hodonín. Pozemky parc. č. 2436/8, 2436/17 a 2834/2 k.ú. Hodonín jsou dle katastru nemovitostí lesními pozemky.

Podle přiloženého projektu (dále také jen PD, zpracovatel: MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČO 09613111, datum: prosinec 2022, č. projektu: A26, vypracoval: Ing. arch. Miroslava Zadražilová Ph. D.).

Samotný zásah do významného krajinného prvku ze zákona (dále jen VKP) – les, spočívá v obnově dětského městečka, které bylo v roce 2021 zničeno tornádem. Dětské městečko sloužilo pro volnočasové aktivity a klubovou činnost, kdy účel stavby se nemění. V lese budou umístěny lesní cesty a příjezd do areálu. Areál dětského městečka bude oplocen.

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

- 1) Při výstavbě bude zajištěn každodenní monitoring staveniště tak, aby nedocházelo k úhynům obratlovců a to vždy ráno před započatím prací. V případě nálezu budou živočišné šetřně vyneseny a vypuštěny na vhodném místě. U výkopů, do nichž nebude možno vstupovat nebo u výkopů zaplavených vodou, provést opatření, aby do nich živočišné nemohli spadnout.
- 2) V případě nové výsadby dřevin na lesních pozemcích budou voleny výlučně autochtonní druhy dřevin.
- 3) Před zahájením prací bude jasně vymezen obvod staveniště, za jehož hranicí nebudou prováděny žádné zásahy (skrývky, deponie, zpevnění, skladování materiálu, pohyb mechanizace).
- 4) Po ukončení stavby je nutné zajistit, aby byly ze staveniště odvezeny veškeré přebytky výkopových zemin a hornin a zbytky stavebních materiálů.
- 5) Z důvodu prevence ruderalizace území a šíření invazních a expanzivních druhů rostlin zajistit v rámci provádění konečných terénních úprav důslednou rekultivaci všech ploch postižených výstavbou.
- 6) Po ukončení výstavby a následné rekultivaci zkontrolovat staveniště, zda nedochází k šíření invazních a expanzivních druhů rostlin a v případě výskytu přijat potřebná opatření k zabránění šíření.
- 7) Při vlastních pracích je nezbytné používat pouze ekologicky šetrné pohonné hmoty, oleje a maziva. Technickému stavu používaných mechanismů bude věnována náležitá pozornost, aby se zamezilo únikům nebezpečných látek. Pro případ havárie musí být na místě k okamžitému použití připraveny prostředky na likvidaci jejích následků.
- 8) Orgán ochrany přírody a krajiny si vyhrazuje právo kontroly uvedených podmínek.
- 9) Případné změny v projektu budou s odborem ŽP MěÚ Hodonín projednány a odsouhlaseny.

Odůvodnění:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí obdržel dne 09.08.2023 žádost právnické osoby s názvem Město Hodonín, IČO 00284891, se sídlem Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1, kterého zastupuje MAAUS s.r.o., IČO 09613111, se sídlem Gorkého č.p. 51/1, Veverí, 602 00 Brno 2, o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku ze zákona (dále jen VKP) – les a to v souvislosti s realizací záměru nazvaného „Obnova Dětského městečka v Hodoníně“ umístěného na pozemcích parc. č. 2436/8 (část), 2436/14, 2436/15, 2436/17 (část), 2436/18, 2436/22 (část), 2436/48 (část), 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66, 2834/2 (část); 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063, 6064, 10666 v katastrálním území Hodonín., podle přiloženého projektu (dále také jen PD, zpracovatel: zpracovatel: MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČO 09613111, datum: prosinec 2022, č. projektu: A26, vypracoval: Ing. arch. Miroslava Zadražilová Ph. D.). Pozemky parc. č. 2436/8, 2436/17 a 2834/2 k.ú. Hodonín jsou dle katastru nemovitostí lesními pozemky.

O vydání závazného stanoviska bylo požádáno v souladu s § 4 odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť les je ve smyslu § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem.

Zájmové území se nachází v katastrálním území města Hodonín. Jedná se o zastavěné území města v místní části Bažantnice na rozhraní mezi obytnou zástavbou a nově vznikajícím lesoparkem. Z východní strany je řešený areál vymezen linií zástavbou garáží, za kterými se dále na východní straně od řešeného území nachází obytná zástavba. Severní, západní a jižní strana řešeného území je vymezena lesními pozemky, na kterých je plánována obnova lesoparku Bažantnice. Při jižní straně řešeného území se nachází úzký pás lesního pozemku, za kterým jsou dále situovány pozemky rodinných domů. Část projektu je situována v nezastavěném území, a to na lesních pozemcích. Původní dětské městečko včetně přilehlého lesa bylo v roce 2021 zničeno tornádem. V areálu zůstaly pouze dvě betonové budovy. Dětské městečko sloužilo k volnočasovým aktivitám a klubovým činnostem, kdy po obnově bude sloužit ke stejným činnostem.

Stavební řešení:

Nové budovy v areálu jsou navrženy ve stejném počtu jako před zničením tornádem. Původní počet chatků byl 12 chatků + 2 hlavní objekty. V rámci obnovy areálu Dětského městečka je navrženo 16 nových objektů: Hlavní budova (SO 2010), Doupě (SO 2020), Klubovny – typ A (SO 2030-2035), Klubovny – typ B (SO 2040-2045), skladovací chatka (SO 2050), altán s ohništěm (SO 2060). Součástí projektu jsou vegetační úpravy řešeného areálu (SO 6100), nové hřiště (SO 2070), areálové zpevněné plochy (SO 5001) a úprava zpevněné plochy u vjezdu do stávajících garáží (SO 5000).

Hlavní budova je navržena jako zděná jednopodlažní stavba; klubovny a doupě budou řešeny jako dřevostavby se sedlovou střechou a krytou terasou o celkových rozměrech 7 x 7 m.

Areál městečka je napojen na stávající vodovod, kanalizaci a NN. Dešťové vody z navrhovaných objektů budou zadržovány a využívány pro zálivku vegetace, přebytky budou vsakovány na pozemcích areálu. Hlavní budova a doupě budou vytápěny tepelnými čerpadly země/voda s elektro kotly o výkonu 9 kW. Zdrojem tepla v klubovnách budou elektrické přímotopy a krbová kamna.

V centrální části je navrženo hřiště s tartanovou plochou. Areál městečka bude oplocen drátěným pletivem výšky 1,6 m, o celkové délce 316,6 m.

V rámci obnovy městečka dojde k významným vegetačním úpravám, kdy proběhne výsadba lesnických výpěstků, vzrostlých dřevin, keřů, ovocných stromů a vytvoření záhonů. Pro výsadbu jsou voleny především autochtonní druhy dřevin např. dub letní, dub zimní, borovice lesní, javor babyka atd. Celkem bude vysazeno 271 ks dřevin.

V nezastavěném území na lesních pozemcích budou především umístěny lesní cesty, které navazují na projekt lesoparku, který není součástí předmětného záměru. Stezky budou zhotoveny z mechanicky zhutněného kameniva, příjezd do areálu bude z kamenné dlažby ze žulových odseků.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 2010 – Hlavní budova
SO 2020 - Doupě
SO 2030 - Klubovna – typ A
SO 2031 - Klubovna – typ A
SO 2032 - Klubovna – typ A
SO 2033 - Klubovna – typ A
SO 2034 - Klubovna – typ A
SO 2035 - Klubovna – typ A
SO 2040 - Klubovna – typ B
SO 2041 - Klubovna – typ B
SO 2042 - Klubovna – typ B
SO 2043 - Klubovna – typ B
SO 2044 - Klubovna – typ B
SO 2045 - Klubovna – typ B
SO 2050 – Skladovací chatka
SO 2050 – Altán s ohništěm
SO 2070 – Hřiště
SO 2100 – Vrt pro tepelné čerpadlo
SO 2101 – Vrt pro tepelné čerpadlo
SO 2200 Oplocení
SO 3000 – Nakládání s dešťovou vodou
SO 3100 – Přípojka splaškové kanalizace
SO 3101 – Areálová splašková kanalizace
SO 3300 – Přípojka vodovodu
SO 3301 – Areálový vodovod
SO 4100 – Změna trasy přípojky NN
SO 4101 – Areálové vedení NN
SO 4200 – Veřejné osvětlení
SO 4201 – Areálové osvětlení
SO 4400 – Sdělovací vedení

SO 5000 – Úprava zpevněných ploch mezi garážemi
SO 5001 – Areálové stezky
SO 6100 – Vegetační úpravy

Jedná se o zcela specifické území, které bylo postiženo živelnou katastrofou – tornádem, které v podstatě veškerý lesní porost v nejbližším okolí zlikvidovalo. Nicméně vlivem přirozené sukcese je zde obnova lesního porostu možná, a naopak vytvořili se zde nové podmínky pro novou biotu a tím zvyšování přirozené biodiverzity. Taktéž vlastníci lesa mají povinnost ze zákona vzniklé plochy znovu zalesnit, takže je pravděpodobné obnovení funkce lokality jako VKP les. Orgán ochrany přírody a krajiny zkoumal, zda vzhledem k rozsahu záměru můžu dojít k negativnímu vlivu na významný krajinný prvek a to především v další fragmentaci lesa, který by snižoval možnost přirozené migrace živočichů a plnění základních funkcí jako významného krajinného prvku. Jelikož navržené stezky navazují na další projekt, který není součástí záměru, není možné posoudit konečný rozsah vybudovaných stezek. Nicméně části stezek, které jsou součástí předmětného záměru, jsou voleny šetrně v okrajové části lesa a jsou budovány v místech, kde jsou nějaké stezky již využívány.

Původní záměr navrhoval větší zábor lesa, kde měla být vybudována parkovací místa v místě stávající písečné duny, která měla být částečně odkopána a upravena. Na tuto lokalitu bylo zpracováno biologické hodnocení RNDr. Ondřejem Konvičkou z července 2023, kdy v místě plánovaných parkovacích míst byl potvrzen výskyt 3 druhů rostlin z červeného seznamu, pět zvláště chráněných druhů živočichů a 14 druhů z červeného seznamu, což je na takto malou lokalitu významné číslo a záměr v takovém rozsahu nebyl doporučen. Z tohoto důvodu došlo k přepracování projektové dokumentace dle požadavků biologického hodnocení a parkovací místa v této lokalitě nebudou vybudována. Pouze na okraji písčité duny, dle podmínek biologického průzkumu, zůstala navržena příjezdová cesta.

Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemky, byla stanovena podmínka pro výsadbu dřevin, aby byly sázeny především druhy autochtonní.

Celkově lze ve vztahu k VKP konstatovat, že při dodržení podmínek, jež jsou uvedeny ve výroku, nebude narušena jeho obnova ani nedojde k ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce. Po vyhodnocení všech dostupných podkladů dospěl orgán ochrany přírody Městského úřadu Hodonín k závěru, že realizace popsaného záměru je možná při dodržení podmínek, na něž je vázáno toto závazné stanovisko, neboť předložený záměr nepovede jednoznačně k zhoršení stávajícího stavu životního prostředí v dané lokalitě.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy či vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Hodonín vydávané podle ostatních právních předpisů z oblasti životního prostředí, které by případně mohly být pro vlastní realizaci záměru potřebné. Toto stanovisko je vydáváno k plánované akci pouze z hlediska ochrany přírody a krajiny a tudíž neřeší majetkoprávní, ani jiné právní vztahy, ani nenahrazuje další potřebná vyjádření, povolení či souhlasy jiných orgánů státní správy (včetně jiných orgánů, působících v ochraně dalších složek životního prostředí), které výše zmíněná připravovaná stavební akce vyžaduje dle platné legislativy.

Poučení účastníků:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto není možné se proti němu odvolat. Odvolání je možné pouze v řízení, pro které je toto závazné stanovisko vydáváno. Jestliže toto odvolání bude směřovat proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá si odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Barbora Kováčová
referent odboru životního prostředí

Obdrží:

MAAUS s.r.o., IDDS: 9shn2pr